

26 AUGUSTUS 2026

PRIJSLIJST WATERRIJK

26 RIJWONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (m²)	Gebruiksoppervlakte wonen (m²)	Verkoopprijs v.o.n.
36	Hoekwoning	217	117	€ 440.000
37	Tussenwoning met tuitgevel	126	121	€ 410.000
38	Tussenwoning	122	117	€ 395.000
39	Hoekwoning	149	117	€ 410.000
40	Hoekwoning	146	117	€ 405.000
41	Tussenwoning	115	117	€ 390.000
42	Tussenwoning	115	117	€ 390.000
43	Tussenwoning met tuitgevel	116	121	€ 405.000
44	Hoekwoning	205	117	€ 405.000
45	Hoekwoning	188	117	€ 430.000
46	Tussenwoning	137	117	€ 400.000
47	Tussenwoning	132	117	€ 400.000
48	Tussenwoning met tuitgevel	126	121	€ 415.000
49	Hoekwoning	172	117	€ 415.000
50	Hoekwoning	158	117	€ 410.000
51	Tussenwoning met tuitgevel	102	121	€ 410.000
52	Tussenwoning	105	117	€ 395.000
53	Hoekwoning	148	117	€ 410.000
54	Hoekwoning	173	117	€ 425.000
55	Tussenwoning	112	117	€ 405.000
56	Tussenwoning met tuitgevel	112	121	€ 420.000
57	Hoekwoning	141	117	€ 425.000
58	Hoekwoning	141	117	€ 420.000
59	Tussenwoning	112	117	€ 405.000
60	Tussenwoning met tuitgevel	112	121	€ 420.000
61	Hoekwoning	182	117	€ 440.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Tuinaanleg.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur.

Prijslijst is geldig tot 1 januari 2027 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.