

12 AUGUSTUS 2026

PRIJSLIJST WATERRIJK

8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN EN 2 VRIJSTAANDE WONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (m²)	Gebruiksoppervlakte wonen (m²)	Verkoopprijs v.o.n.
A14	Vrijstaande woning	512	163	€ 735.000
A15	Twee-onder-een-kapwoning met langskap en tuitgevel	360	156	€ 615.000
A16	Twee-onder-een-kapwoning met langskap	349	153	€ 605.000
A17	Twee-onder-een-kapwoning met langskap	348	153	€ 605.000
A18	Twee-onder-een-kapwoning met dwarskap	361	160	€ 620.000
A19	Twee-onder-een-kapwoning met langskap	372	153	€ 610.000
A20	Twee-onder-een-kapwoning met langskap	373	153	€ 610.000
A21	Twee-onder-een-kapwoning met langskap	368	153	€ 610.000
A22	Twee-onder-een-kapwoning met dwarskap	364	160	€ 620.000
A23	Vrijstaande woning	471	163	€ 725.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Tuinaanleg.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- BTW (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur.

Prijslijst is geldig tot tot 1 januari 2027 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.