

## Inschrijfprocedure Waterrijk Dronten Rijwoningen fase 2b

26 augustus 2026

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in Waterrijk Dronten. Op de projectwebsite [www.waterrijkdronen.nl](http://www.waterrijkdronen.nl) kun je alle verkoopinformatie bekijken.

Ben jij enthousiast over deze prachtige locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop op 26 augustus om 12.00 uur begint de online inschrijfperiode voor de woningen en is alle informatie over de woningen op de website te vinden. Hierdoor krijgen woningzoekers zoals jij een gelijke kans op een woning naar voorkeur.

Hieronder een aantal aandachtspunten waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning.

### Inschrijfprocedure

De inschrijving verloopt volledig digitaal via het inschrijfformulier welke je in je persoonlijke account op [waterrijkdronen.nl](http://waterrijkdronen.nl) kunt terugvinden.

De digitale inschrijving opent op 26 augustus om 12.00 uur. De eerste inschrijfperiode sluit op 6 september om 23.59 uur. Het moment van inschrijving binnen de inschrijfperiode maakt geen verschil. Inschrijvingen die na 6 september om 23.59 uur binnenkomen, worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing.

- Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.
- Inschrijven kan via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite ([www.waterrijkdronen.nl](http://www.waterrijkdronen.nl)). Alleen deze aanmeldingen komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.
- Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een ontvangstbevestiging. Heb je geen bevestigingsmail ontvangen? Dan is er mogelijk iets niet goed gegaan. Neem dan contact op met Simone Hoekstra van Van Wijnen.
- Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als de woning samen met een partner wordt aangekocht, dienen de

volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan, mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

- Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
- Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Het is niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven. Je kunt op maximaal tien bouwnummers inschrijven.
- Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een bouwnummer worden ontleend

### Toewijzing

- De woningen worden na sluiting van de eerste inschrijfperiode toegewezen door een geautomatiseerd systeem waarbij gestreefd wordt naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.
- Belangstellenden die zich ook hebben ingeschreven voor fase 1 (sluitingsdatum 26 mei om 09.00 uur) en geen woning toegewezen hebben gekregen in fase 1, hebben voorrang bij de toewijzing.
- Inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen waaruit blijkt dat ze de bouwnummers van hun voorkeur kunnen financieren én deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben voorrang bij de toewijzing.
- De financiële check dient opgesteld te zijn door een erkend financieel adviseur en mag niet ouder zijn dan 6 maanden. Ook als er

eigen vermogen wordt gebruikt om de woning te financieren, vragen wij om een verklaring (van een accountant) of een financiële check van een erkend financieel adviseur

- Na de sluitingsdatum op 6 september om 23.59 uur vindt de toewijzing plaats. Uiterlijk 7 september ontvangen alle inschrijvers bericht of er een bouwnummer is toegewezen of niet.
- Wanneer een bouwnummer weer beschikbaar komt, zal het geautomatiseerde systeem het vrijgekomen bouwnummer opnieuw toewijzen aan een kandidaat waaraan nog geen bouwnummer is toegewezen.

### **Voorwaarden voor bewoning en doorverkoop**

Gemeente Dronten hanteert een zelfbewoningsplicht van vijf jaar om antispeculatie tegen te gaan. Het doel is om te voorkomen dat beleggers woningen opkopen en deze direct verhuren waardoor starters meer kans krijgen op de woningmarkt. De woning mag wel binnen deze vijf jaar worden doorverkocht, de resterende jaren worden dan overgedragen aan de nieuwe koper.

Voor de rijwoningen geldt ook een meerwaardebeding. Van Wijnen heeft met de gemeente Dronten afgesproken dat deze woningen grotendeels betaalbaar moeten blijven en hierdoor is er sprake van lagere verkoopprijzen dan bij reguliere verkoop. Wanneer binnen vijf jaar na de oplevering van de woning wordt doorverkocht, dient een gedeelte van de overwaarde van de woning aan Van Wijnen te worden afgedragen. Kosten voor verbetering van de woning zoals een keuken en meerwerkopties worden van de overwaarde afgehaald en gaan terug naar koper.

Het gedeelte dat dient te worden afgedragen wordt als volgt berekend:

- indien de verkoop in het eerste jaar na oplevering plaatsvindt: 80 procent (80%) van het verschil;
- indien de verkoop in het tweede jaar na oplevering plaatsvindt: zestig procent (60%) van het verschil;
- indien de verkoop in het derde jaar na oplevering plaatsvindt: veertig procent (40%) van het verschil.
- indien de verkoop in het vierde jaar na oplevering plaatsvindt: twintig procent (20%) van het verschil.
- indien de verkoop in het vijfde jaar na oplevering plaatsvindt: tien procent (10%) van het verschil.

Indien de verkoop later dan vijf (5) jaar na de oplevering plaatsvindt, is de verkoper geen afdracht verschuldigd.

Het is koper niet toegestaan de woning voor de feitelijke oplevering door de aannemer te 'verkopen'.

### **Optantenavond**

Na de sluitingsdatum op 6 september vindt de toewijzing plaats. Als er een woning aan jou is toegewezen, krijg je dit uiterlijk 7 september te horen. Als je een optie op een bouwnummer hebt gekregen, word je uitgenodigd voor de optantenavond op 9 september. Je ontvangt dan meer informatie over de woningen, het proces, meer-/minderwerk en alles wat er verder bij komt kijken. De optie geldt vanaf de optantenavond nog één week.

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een Simone Hoekstra van Van Wijnen via [nieuwbouw@vanwijnen.nl](mailto:nieuwbouw@vanwijnen.nl) of 06-22 92 77 33.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Team Waterrijk Dronten