

Inschrijfprocedure Waterrijk Dronten **Vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen**

12 augustus 2026

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in Waterrijk Dronten. Op de projectwebsite www.waterrijkdron.nl kun je alle verkoopinformatie bekijken.

Ben jij enthousiast over deze prachtige locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop op 12 augustus om 12.00 uur begint de online inschrijfperiode voor de 2 vrijstaande woningen en 8 twee-onder-een-kap-woningen in fase 2a en is alle informatie over de woningen op de website te vinden. Hierdoor krijgen woningzoekers zoals jij een gelijke kans op een woning naar voorkeur.

Hieronder een aantal aandachtspunten waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De inschrijving verloopt volledig digitaal via het inschrijfformulier welke je in je persoonlijke account op waterrijkdron.nl kunt terugvinden.

De digitale inschrijving opent op 12 augustus om 12.00 uur. De eerste inschrijfperiode sluit op 24 augustus om 23.59 uur. Het moment van inschrijving binnen de inschrijfperiode maakt geen verschil. Inschrijvingen die na 24 augustus om 23.59 uur binnenkomen, worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing.

- Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.
- Inschrijven kan via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (www.waterrijkdron.nl). Alleen deze aanmeldingen komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.
- Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per e-mail een ontvangstbevestiging. Heb je geen bevestigingsmail ontvangen? Dan is er mogelijk iets niet goed gegaan. Neem dan contact op met een van de makelaars.
- Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als de woning samen met een partner wordt aangekocht, dienen de

volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan, mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

- Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
- Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Het is niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven. Je kunt op maximaal tien bouwnummers inschrijven.
- Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een bouwnummer worden ontleend

Toewijzing

- De woningen worden na sluiting van de eerste inschrijfperiode toegewezen door een geautomatiseerd systeem waarbij gestreefd wordt naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.
- Belangstellenden die zich ook hebben ingeschreven voor fase 1 (sluitingsdatum 26 mei om 09.00 uur) en geen woning toegewezen hebben gekregen in fase 1, hebben voorrang bij de toewijzing.
- Inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen waaruit blijkt dat ze de bouwnummers van hun voorkeur kunnen financieren én deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben voorrang bij de toewijzing.
- De financiële check dient opgesteld te zijn door een erkend financieel adviseur en mag niet ouder zijn dan 6 maanden. Ook als er

eigen vermogen wordt gebruikt om de woning te financieren, vragen wij om een verklaring (van een accountant) of een financiële check van een erkend financieel adviseur

- Na de sluitingsdatum op 24 augustus om 23.59 uur vindt de toewijzing plaats. Uiterlijk 26 augustus ontvangen alle inschrijvers bericht of er een bouwnummer is toegewezen of niet.
- Wanneer een bouwnummer weer beschikbaar komt, zal het geautomatiseerde systeem het vrijgekomen bouwnummer opnieuw toewijzen aan een kandidaat waaraan nog geen bouwnummer is toegewezen.

Voorwaarden voor bewoning en doorverkoop

Gemeente Dronten hanteert een zelfbewoningsplicht van vijf jaar om antispeculatie tegen te gaan. Het doel is om te voorkomen dat beleggers woningen opkopen en deze direct verhuren waardoor starters meer kans krijgen op de woningmarkt. De woning mag wel binnen deze vijf jaar worden doorverkocht, de resterende jaren worden dan overgedragen aan de nieuwe koper.

Verkoopgesprekken

Als er een bouwnummer aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je op korte termijn uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek;

- Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op het aan jou toegewezen bouwnummer;
- Zodra je een optie op een bouwnummer hebt, vind je in je persoonlijke account de modelovereenkomsten met bijbehorende bijlagen. Als je hier vragen over hebt, kun hiervoor terecht bij de makelaar;
- Na het besluit tot koop worden de overeenkomsten gepersonaliseerd en klaargezet in je persoonlijke account. De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend;
- De ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats via het digitale ondertekeningssysteem en kan samen met de makelaar op kantoor plaatsvinden of online via een digitale onderteken link.

Hulp nodig?

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaarskantoren.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team Waterrijk Dronten